



VÁROSFEJLESZTÉSI JAVASLATOK

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2011. ÉV I. FÉLÉVI MUNKATERVÉHEZ

Bevezető, általános koncepció

A város jelenlegi gazdasági helyzetében nincs más hatékony kitörési lehetőség, mint ha ún. vállalkozói önkormányzatként próbálunk működni. Már a kampányidőszakban mindenki egyetértett azzal, hogy munkahelyteremtésekkel, az önkormányzat pénzügyi stabilitásának növelésével kell és lehet, a várost az állóvízből és a pénzügyi szorításból kimozdítani. A pár év (2013) múlva elkezdődő kötvény- visszafizetési kötelezettség, igen komoly pénzügyi terhet fog rakni a településünkre. Erre felkészülve kell a lehetőségeket feltérképezni, az ötleteket kimunkálni és a döntési folyamatokat irányítani. Egyik irány a külső munkahelyek számának gyarapítása. Ennek pozitív befolyásolására önkormányzati feladatként a gazdasági környezet minél kedvezőbb kialakítása jelölhető meg. Fő vonalakban - részletezés nélkül - megemlíteném például a közúthálózat fejlesztésének komoly előremozdítását, a meglévő vállalkozások aktív (vállalkozói kerekasztal) segítségét, új tevékenységek letelepítését, oktatás, ill. képzés a szükségletekhez történő igazítását. A másik irány az önkormányzat vállalkozói tevékenységének erősítése. Ennek során társas vállalkozás alapítása, abban való közreműködés és olyan profit termelése, amely alapot adhat további fejlesztések, felhalmozási jellegű pályázatok támogatására, ill. pénzügyi kötelezettségeink teljesítésére.

Elsődleges dolog meghatározni azokat a fő irányvonalakat, amelyek mentén a város elsősorban gazdasági fejlődése elősegíthető, ezzel a gazdasági fejlődéssel együtt természetesen a kulturális lehetőségek is növekedhetnek és a negatív demográfiai változások is jobb irányt vehetnek.

A belső piac növekedése, ill. minőségi átrendezősége csak abban az esetben lehetséges, ha a vásárlóerő növekszik (ingatlan, tartós fogyasztási cikkek, ill. napi fogyasztási cikkek), ehhez azonban különböző szintű és megfelelő mennyiségű munkahelyre van szükség. Szükséges azt látni, hogy a foglalkoztatás a városban minimális közép- és felsőfokú képzettségű embert igényel, ezért a befektetési piac azon szegmensének erősítése a cél, amely a kevésbé képzett munkaerőt igényli.

Elsőként meg kell vizsgálni, hogy városunknak melyek azok az előnyös tulajdonságai, amik vonzóvá tehetik településünket a befektetők számára?

Mindenekelőtt szükséges egy olyan politikamentes és objektív szakértői bizottság (vállalkozói, befektetői kerekasztal, civil közösségek), amely szaktudásánál, eddigi sikeres tevékenységénél fogva alkalmas egy olyan hosszú távú koncepció kidolgozására, mely koncepció permanens, arányaiban kis léptékű, kis tőke igényű, de várhatóan sikeres folyamatokat indíthat el. Másodsorban meg kell vizsgálni, hogy a jelenleg rendelkezésre álló szervezeti struktúra (polgármesteri hivatal, önkormányzati intézmény) alkalmas e, az új feladatok mentén, hatékony munkát végezni. Szükség esetén átalakításokkal, személycserékkel, új emberekkel, új utakon lehet és kell elindulni. Ennek kapcsán az egyik legjobb és legégetőbb feladat, a pályázatok készítésére alkalmas iroda átalakítása. A friss, máshol már bizonyított, nyelveket beszélő, komoly kapcsolati tőkével rendelkező munkatársakkal való bővítés és új elvek meghatározása ugrásszerűen javuló eredményességet produkálhat.



Nagyléptékű, álomvilágba illő ötletek nem vezethetnek sikerre, csak a pénzek elköltését eredményezik. (lásd strand, egészségház projektek).

Néhány példa és javaslat a már meglévő erőforrásaink kihasználására

1. Infóparkok létesítése a város két bevezetési pontján:

Az **infópark** egy olyan megpihenésre alkalmas parkoló objektum, ahol a városba érkezők tájékozódhatnak mindarról, ami Mezőtúron található: látványosság, horgászvizeink térképe, kézműves és hagyományörző vállalkozások, szálláshelyek és éves programtábla stb. Létesíthetők kis gyorsbüféken kívül, olyan kis boltok, amelyek a helyi kézműves termékeket árulják, helyi ismertetőket, emléklapokat, emléktárgyakat, térképeket, esetlegesen horgászati eszközöket, napijegyeket, stb.

A kialakításhoz alkalmas területek rendelkezésre állnak a város két szélén, természetesen a területek jogviszonyait meg kell vizsgálni.

A finanszírozásba bevonhatók a helyi vállalkozók, akik az üzleteket üzemeltetik.

Szükséges, hogy a városunkba érkezők akaratlanul is megismerjék a város által nyújtott szolgáltatásokat, kulturális és turisztikai lehetőségeket. Ez a parkoló megvalósítja azt a régóta hiányzó városrendezési alaptézist, miszerint minden vendég számára az első benyomás meghatározó.



A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. január

2. Ipari park lehetőségeinek átgondolása, Előnyös befektetési viszonyok megteremtése, mindannak ellenére, hogy a megépülő 4-es autópálya melletti városokkal (Szolnok, Szajol, Törökszentmiklós, Fegyvernek, Kisújszállás) nem tudjuk felvenni a versenyt. Meg kell vizsgálni, hogy mik azok a lehetőségek, amelyet a Békés megyei átmenő forgalom, amit a központi vasútvonal, amit a meglévő ipari létesítmények, és amit a működő vállalkozások további fejlesztése jelenthet (Kecskemét, Mercedes gyár építése, stb.). Olyan stratégiát kell kialakítani, amely ezeket az előnyöket, és a meglévő adottságokat a város javára tudja fordítani.

A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. február



3. Meg kell vizsgálni, hogyan lehetne a **városi kórház és rendelőintézetet** arra a szintre emelni, hogy **meghatározóvá** váljon a körzetben. A kórház vezetői és gazdasági szakemberek közös konzultációjával kialakítani azt a koncepciót, amely jelentősen kimozdíthatja a holtpontról az intézményt. Megkeresni a választ arra kérdésre, hogy miért nem maradnak itt a tehetséges, magas színvonalon dolgozó orvosok, az elmúlt évek befektetései miatt visszaesést okoznak és nem növekedést? Válaszokat kell kapni azoktól az orvosoktól is, akik ide vonzották a betegeket, és már nem dolgoznak itt. Meg kell tudni távozásuk okát, és őszintén le kell vonni a következtetéseket, és lépéseket kell tenni a megváltoztatására. Az orvosi műhibaperek kapcsán vizsgálatot kell indítani, hogy mennyire jellemző ez egy szakterületre vagy orvosi csoportra? Ennek kapcsán az intézmény felelősségbiztosítását felül kell vizsgálni, hiszen az nem tartható hosszú távon, hogy tízmilliókat az önkormányzatnak kell kifizetni emberi mulasztásért, vagy mulasztásokért.

A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. március

4. Határozott, és sürgős lépéseket kell tenni **természeti adottságaink** maximálisan kiaknázása érdekében, mivel meghatározó fürdővárossá válni a jelen környezetben csak több évtizedes törekvés eredményeképpen lehetne. Nagy lehetőségek rejlenek Mezőtúron a horgászturizmus országossá tételére, következésképpen **horgászvizeink infrastruktúrájának** lépésenkénti **fejlesztését** kell célul kitűzni. Elsőként meg kell valósítani legalább a három horgász hely (Peres, Túrtó, Harcsás) bevezető útjainak szilárd burkolattal történő ellátását, az érintett szereplők (horgászegyesület, telektulajdonosok, civil szervezetek, Víz Társulat, stb.) bevonásával vagy az ő kezdeményezésük támogatásával. Hatékony szervezőmunkával lépéseket kell tenni és terveket kidolgozni ezekhez a helyszínekhez kapcsolódó országos, későbbiekben nemzetközi szintű rendezvények elindítására.

A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. január

5. Szükséges, egy olyan szakemberekből álló munkacsoport létrehozása, amelyik a város kezelésébe tartozó intézmények energetikai felmérését elvégzik, elemzik, és olyan koncepciót tesznek le, amelyben szereplő fejlesztések jelentős megtakarítást eredményeznek. Ezen megtakarításoknak fedezniük kellene a kötvénykibocsátott pénz befektetési kamatait, azaz megtérülő és a későbbiekben hasznot termelő beruházásokba kell befektetni a rendelkezésre álló pénzt.

A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. január



6. Szükséges egy olyan projektiroda létrehozása, amely folyamatos figyelemmel kísér minden olyan pályázati lehetőséget, amely az önkormányzat, a vállalkozások és a városban tevékenykedő bármely civil szervezet számára biztonságos működési és fejlesztési lehetőséget biztosít. Az iroda külső szakemberekkel együttműködve képes kell, hogy legyen különböző pályázatokat kidolgozni, elnyerni, különböző gazdálkodó egységekkel megvalósítani, majd az előírásoknak megfelelően elszámolni. Az elmúlt és a következő időszakban kiírt nagyszámú pályázati lehetőség indokoltá teszi egy ilyen iroda folyamatos fenntartását, melynek költsége kisebb lehet, mint a külső, eseti megbízásokért kifizetettek, és a lehetőségek száma sokkal több lenne. Az iroda működtetése teljesítményorientált és sikerdíjas lehetne. A munkatársak száma és képesítési követelménye mindenképpen emelendő a jelenlegi szinthez képest.

A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. január

7. Szükséges volna létrehozni azt a felelős kis csoportot, amely városi és országos, valamint szükségképpen európai szinten is képes a városunkat megfelelően reklámozni, értékeinket ismertté tenni. Feltárni és működtetni szükséges azokat a hírcsatornákat, fórumokat ahol meg kell jelenni mindahhoz, hogy minél több külső érdeklődő látogassa városi programjainkat (Túri Vásár, stb.), hogy minél több turista (esetleges későbbi potenciális vásárló) érkezzen és töltsön egyre több időt településünkön, illetve Mezőtúrt körülölelő nagyszerű holtágaink, horgász vizeink mellett. Első lépésként a testvérvárosi kapcsolatrendszerhez csatlakozott településeken kellene olyan boltot nyitni és üzemeltetni, amelyben az érintett városokból származó termékeket lehetne árusítani. A települések között egy jármű közlekedne, amely az áruk terítését végezné. Mezőtúr is számtalan termékkel képviseltethetné magát. (fazekas termékek, MENTÉSZ Zrt. puffasztott termékek, TÚR-TÚ foltvarró szakkör termékei, száraztészta, fűszerparika, később komposzt stb.) Ez a mezőtúri termékek forgalmazása mellett, idegenforgalmi látványosságainkban bővelkedő városunkat is tudná folyamatosan reklámozni. Arról nem beszélve, hogy a város polgáraihoz is közelebb hozná a testvértelépülések termékeit és kultúráját. Ezzel egy időben javasoljuk a korábbi együttműködési megállapodásokat felülvizsgálni, újraértékelni, kibővíteni más témákkal (pl. gazdasági), és aktualizálni.

Ehhez kapcsolódna több szálon, hogy olyan nemzetközi, kulturális pályázatokon kellene indulni, amely eredményeként kapcsolatunk a kultúra és a sport területén is magas színvonalon erősödhetne.

A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. január



8. Szükséges lenne rövid időn belül egy néhány helyiségből álló és alap- infrastruktúrával (telefon, számítógép, internet, stb.) felszerelt, önkormányzati tulajdonban, vagy kezelésben lévő ingatlan kijelölése és alkalmassá tétele egy ún. Civilház működtetésére. Ez a Civilház helyet adna a városban működő egyesületeknek, civil szervezeteknek, hogy megfelelő körülmények között tudjanak működni, kapcsolatot tartani egymással és az önkormányzattal. E közös működés elősegíthetné a város szervezeteinek szorosabb és hatékonyabb együttgondolkodását. Itt tanácskozásokat, megbeszéléseket lehetne a feleknek rendezni, valamint előremutató gazdasági, társadalmi és adott esetben kulturális összejöveteleket lebonyolítani a választókkal, a Mezőtúrért tenni akaró lakosokkal. Itt fontos leszögezni, hogy az önkormányzaton túl a civil közösségek is igen kevés forrást pályáztak meg az utóbbi időben, összehasonlítva hasonló településekkel. Ebben igen gyors előrelépésre van szükség.

A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. január

9. A város polgárainak igényét jobban kiszolgáló új városi honlap kialakítása. A nagyobb internet lefedettség és a tájékozdási kultúra átalakulása magával kell, hogy hozza a szélesebb tartalommal bíró honlap működtetését. Ennek interaktív formája lehetővé teszi mindenki számára a gyors és hatékony tájékozdást és tájékoztatást. A programok pontos meghirdetése, majd az ezekről szóló beszámolók közzététele, mind a szervezők, mind a résztvevők számára kívánatos és optimális.

Ehhez csatlakozhat egy szerkesztőség működtetése, amely akár virtuális is lehet, de lehetővé teszi, hogy egy eseményről hang, kép, újságírói tudósítás és honlapon megjelenő írás is szülessen.

A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. január

10. A város sportfejlesztési koncepciójának aktualizálása (átdolgozása).

Jelenlegi ismereteink, a hivataltól kapott tájékoztatás és dokumentáció tartalma, az ágazatban dolgozó szakemberek kérése és a megváltozott lehetőségek miatt ez feltétlen szükséges.

A téma tárgyalásának javasolt ideje: 2011. január



Javaslataink aktualitását a bevezetőben taglalt **munkahelyteremtés és vállalkozói önkormányzat** működtetésének sürgető igénye diktálja. A számozott javaslatok mindegyike **bizottsági állásfoglalást igényel.**

A téma tárgyalására vonatkozóan a „minél előbb”, „már a holnap is késő”, jelzőket tudnánk megfogalmazni. Természetesen ezeket a felvetéseket a többi, esetleg hasonló témájú, másoktól érkező javaslatokkal kell összevetni és a munkatervbe beilleszteni.

Az **előadók személye: a témafelvető**, bevezető gondolatsorokat az **egyesület** részéről, a témában jártas szakemberek vezetnék elő. Az elfogadott témajavaslatok **kidolgozását**, a megvalósítás lehetséges megoldásainak részletezését a **hivatal** megfelelő osztályainak (ill. a kórház menedzsmentje) **munkatársai végeznék.**

Mellékelünk még két, a munkahelyteremtéssel foglalkozó konkrét javaslatot, és egy, a **városszépítésre** fókuszáló 4 éves közösségi munkaprogramot. Ennek meghirdetése a „*tegyünk együtt városunkért,*” szlogent kaphatná. Célja egyrészt, hogy a lokálpatrióta gondolkodás és cselekvés nagyobb teret kapjon a jövőben, másrészt ez -által hosszabb távon felhívja a város iránti figyelmet, ezzel is elősegítve az idegenforgalom növekedését.

Megjegyzés: A Mezőtúri Lokálpatrióta Egyesület a választások előtt megfogalmazta választási programját, melynek a kivonatát a www.alfoldkozepe.hu, internetes honlapunkon megjelentettünk. Ebben a programban számos más, négy évre tervezett városépítő fejlesztési javaslatunk volt. A fentiekben, az első félévre vonatkozóan ezeket tartottuk sürgősnek és megoldásra javasolhatónak, de természetesen folyamatosan, az egész ciklus alatt fogunk jelentkezni elképzeléseinkkel és várjuk a jobbító szándékú, a városért tenni akaró képviselőket, bizottsági tagokat és egyéb szakembereket, akik ezekhez a gondolatokhoz társulni és eredményesen együtt dolgozni akarnak.

Általánosságban kívánom megjegyezni, hogy a munkahelyteremtő fejlesztéseknél, beruházásoknál, (pl. városi kertészet, cserépkályha manufaktúra, stb.), különös hangsúlyt kellene fektetni a munkanélküliek kompetencia- vagy OKJ-s képzésire, a szakmunkásképző bevonásával.

Mezőtúr, 2010. november 16.

A javaslattervet az egyesület jóváhagyásával összeállította
Bélley Ferenc
képviselő